



ABO-Group Environment NV

**Niet-geauditeerde tussentijdse
geconsolideerde financiële staten
voor de periode van 6 maanden
eindigend op 30 juni 2019**

Geconsolideerde tussentijdse resultatenrekening (niet-geauditeerd)

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	
	2019	2018
Omzet	23 600	21 782
Overige bedrijfsopbrengsten	402	566
Totaal bedrijfsopbrengsten	24 002	22 348
Aankopen	-2 306	-2 583
Diensten en diverse goederen	-7 512	-7 353
Personeelsbeloningen	-10 526	-10 115
Afschrijvingen	-2 075	-1 296
Overige bedrijfskosten	-355	-251
Operationele winst	1 228	750
Financiële kosten	-332	-192
Financiële opbrengsten	4	7
Winst uit voortgezette activiteiten voor belastingen	900	565
Belastingen	-299	-235
Netto winst uit voortgezette activiteiten	601	330
Winst uit stopgezette activiteiten na belastingen	-	-2
Netto winst	601	328
Netto winst (verlies) toerekenbaar aan de aandeelhouders van de moeder	559	326
minderheidsbelangen	42	2
Winst per aandeel voor de aandeelhouders		
Gewoon en verwaterd	0,057	0,031
Winst per aandeel voor de aandeelhouders uit voortgezette activiteiten		
Gewoon en verwaterd	0,057	0,031
(Verlies) Winst per aandeel uit niet-voortgezette activiteiten		
Gewoon en verwaterd	-	-0,000
Gewogen gemiddelde aandelen (gewone winst per aandeel)	10 569	10 569
Gewogen gemiddelde aandelen met impact van dilutie	10 569	10 569

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

Geconsolideerd tussentijds totaal resultaat (niet-geauditeerd)

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	
	2019	2018
Netto winst	601	328
Niet gerealiseerde resultaten - transfereerbaar naar de resultatenrekening		
Verandering reële waarde voor verkoop beschikbare financiële activa	2	-23
Niet gerealiseerde resultaten - niet-transfereerbaar naar de resultatenrekening		
Herwaarderingen van netto pensioenverplichtingen	-	27
Impact belastingen	-	-7
Niet gerealiseerde resultaten, na belastingen	2	-3
Totaal resultaat na belastingen	603	325
Totaal resultaat toewijsbaar aan de		
aandeelhouders van de moeder	561	323
minderheidsbelangen	42	2

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

Geconsolideerde tussentijdse balans (niet-geauditeerd)

in 000€	<i>Toelichting</i>	30 juni	31 december
		2019	2018
Vaste activa			
Goodwill		844	844
Immateriële vaste activa	6	1 591	1 670
Materiële vaste activa	6	21 491	15 887
Uitgestelde belastingvorderingen		924	889
Financiële activa met reële waardewijzigingen via de niet-gerealiseerde resultaten		27	35
Overige financiële activa		608	646
Totaal vaste activa		25 485	19 971
Kortlopende activa			
Voorraad		694	676
Handelsvorderingen		17 541	16 512
Overige kortlopende activa		1 155	974
Liquide middelen en kasequivalenten	7	4 489	4 795
Totaal kortlopende activa		23 879	22 957
Totaal activa		49 364	42 928

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

in 000€	<i>Toelichting</i>	30 juni	31 december
		2019	2018
Totaal eigen vermogen			
Kapitaal		4 857	4 857
Geconsolideerde reserves		6 952	6 708
Niet-gerealiseerde resultaten		2 522	2 509
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de groep		14 331	14 074
Minderheidsbelang		1 376	1 050
Totaal eigen vermogen	8	15 707	15 124
Langlopende schulden			
Financiële schulden	9	9 422	5 085
Uitgestelde belastingschulden		1 314	1 382
Voorzieningen		695	688
Overige langlopende schulden		8	–
Totaal langlopende schulden		11 439	7 155
Kortlopende schulden			
Financiële schulden		10 989	8 392
Handelsschulden		4 925	5 730
Belastingschulden		415	652
Overige kortlopende schulden		5 889	5 875
Totaal kortlopende schulden		22 218	20 649
Totaal eigen vermogen en schulden		49 364	42 928

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

Geconsolideerd overzicht van wijzigingen in het eigen vermogen

Toewijsbaar aan de aandeelhouders van de groep						
in 000€	Kapitaal	Geconso- lideerde reserves	Niet- gerealiseer de resultaten	Totaal	Minder- heids- belang	Totaal eigen vermogen
Op 1 januari 2018	4 857	6 074	1 591	12 522	1 203	13 725
Netto winst		326		326	2	328
Niet-gerealiseerde resultaten			-3	-3	-	-3
Totaal Resultaat		326	-3	323	2	325
Op 30 juni 2018	4 857	6 400	1 588	12 845	1 205	14 050
Op 1 januari 2019	4 857	6 708	2 509	14 074	1 050	15 124
Netto winst		559		559	42	601
Niet-gerealiseerde resultaten			2	2	-	2
Totaal Resultaat		559	2	561	42	603
Aankoop Ecorem (minderheidsbelang)	-	-406	102	-304	284	-20
Transfer afschrijvingen materiële vaste activa	-	91	-91	-	-	-
Op 30 juni 2019	4 857	6 952	2 522	14 331	1 376	15 707

Geconsolideerde kasstroomtabel

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	
	2019	2018
Operationele activiteiten		
Netto winst	601	328
Niet kaskosten en operationele aanpassingen		
Afschrijvingen van materiële vaste activa	1 953	1 106
Afschrijvingen van immateriële vaste activa	122	115
Winst op verkoop van materiële vaste activa	-23	-54
Beweging in de provisies	-36	-57
Beweging in de waardeverminderingen op klanten	-122	3
Financiële opbrengsten	-4	-7
Financiële kosten	332	192
Uitgestelde belastingkost (opbrengst)	-103	-7
Belastingkost	402	242
Aanpassingen van het werkkapitaal		
Afname (toename) in de overige financiële vaste activa, handelsvorderingen en overige kortlopende activa	-1 164	-18
Afname (toename) van de voorraad	-18	-59
Toename (afname) van de handelsschulden en overige schulden	-750	-1 177
	1 190	607
Ontvangen interesten	4	5
Betaalde belastingen	-518	-510
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	676	102

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	
	2019	2018
Investeringsactiviteiten		
Investeringen in materiële vaste activa	-987	-1 015
Investeringen in immateriële vaste activa	-43	-18
Verkoop van materiële vaste activa	28	133
Verwerving van minderheidsbelang	-20	-
Netto kasstroom (gebruikt in) uit investeringsactiviteiten	-1 022	-900
Financieringsactiviteiten		
Ontvangsten uit leningen	3 777	1 241
Terugbetalingen van leningen	-2 462	-1 496
Terugbetalingen van leasingschulden	-942	-
Betaalde interesten	-188	-109
Overige financiële opbrengsten (kosten)	-145	-82
Netto kasstroom uit financieringsactiviteiten	40	-446
Netto toename van de geldmiddelen en kasequivalenten	-306	-1 244
Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van het jaar	4 795	3 525
Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van de periode	4 489	2 281
Overige niet-kastransacties		
Financiële leasing, inclusief IFRS 16 verplichtingen	-6 573	-469

De bijgevoegde toelichtingen maken integraal deel uit van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten.

Toelichting bij de niet-geauditeerde tussentijdse geconsolideerde financiële staten

1. Bedrijfsinformatie

ABO-Group Environment NV (de Vennootschap) en haar dochterondernemingen zijn actief met consultancy, testing en monitoring diensten binnen de volgende domeinen: bodem, milieu, geotechniek, energie en afval. De activiteiten situeren zich voornamelijk in België, Frankrijk en Nederland. De Vennootschap is een naamloze vennootschap (NV) naar Belgisch recht met als maatschappelijke zetel: Derbystraat 255, 9051 Gent.

De meerderheid van de aandelen zijn in handen van de natuurlijk persoon de Heer Frank De Palmenaer.

De geconsolideerde tussentijdse financiële staten van de Vennootschap voor de periode van 6 maanden dat werd afgesloten op 30 juni 2019 omvat ABO-Group Environment NV en de bijhorende dochterondernemingen (waarnaar samen wordt verwezen met 'ABO' of de 'Groep').

Op de Raad van Bestuur van 12 september 2019 werden de tussentijdse geconsolideerde financiële staten goedgekeurd voor vrijgave.

2. Presentatiebasis

De tussentijdse geconsolideerde financiële staten van de Groep voor de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 en 2018 werden opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse financiële rapportering" gepubliceerd door de "International Accounting Standards Board (IASB)" en goedgekeurd door de Europese Unie.

Deze tussentijdse geconsolideerde financiële staten bevatten niet alle informatie en toelichtingen welke vereist zijn bij de jaarlijkse jaarrekening, en moeten samen gelezen worden met de geconsolideerde jaarrekening van de Groep voor het jaar eindigend op 31 december 2018.

De tussentijdse geconsolideerde financiële staten worden weergegeven in euro en alle waarden zijn afgerond tot het dichtst bij zijnde duizendtal (€ 000), tenzij anders vermeld.

De tussentijdse geconsolideerde financiële staten werden niet onderworpen aan een review door de commissaris van de Groep.

Nieuwe van toepassing zijnde standaarden

IFRS 16 Lease overeenkomsten

Deze toelichting verklaart de impact van de toepassing van IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de financiële overzichten van de Groep en licht de nieuwe boekhoudprincipes toe die aangenomen zijn vanaf 1 januari 2019.

De Groep maakte gebruik van de "modified retrospective approach" vanaf 1 januari 2019, zonder aanpassing van de vergelijkende cijfers voor de rapporteringsperiode over boekjaar 2018. De

reclassificaties en aanpassingen die ontstaan door toepassing van de nieuwe leasing waarderingsregels worden aldus erkend in de openingsbalans op 1 januari 2019.

Bij toepassing van IFRS 16 heeft de Groep leaseverplichtingen erkend voor leases welke voorheen geclassificeerd werden als operationele leases onder IAS 17. Deze verplichtingen werden berekend als de huidige waarde van de resterende leasebetalingen, verdisconteerd gebruik makend van de incrementele interestvoet van de leasingnemer vanaf 1 januari 2019. De incrementele interestvoet die werd toegepast vanaf 1 januari 2019 was variërend van 2% tot 4,3% per jaar.

Onderstaand is de reconciliatie van IAS 17 naar IFRS 16 toegelicht:

in 000€	Totaal
Operationele lease verplichtingen toegelicht per 31 december 2018	3 641
- Korte-termijn leases die lineair erkend worden als kost in de resultatenrekening	-64
Niet verdisconteerde lease verplichtingen op datum van initiële toepassing	3 577
Verdisconteerd aan de incrementele rentevoet van de leasingnemer op datum van initiële toepassing	3 118
+ Financiële lease verplichtingen erkend per 31 december 2018	3 456
Lease verplichting erkend op 1 januari 2019	6 574
Waarvan:	-
- korte termijn lease verplichtingen	1 804
- lange termijn lease verplichtingen	4 771

De recht-op-gebruik activa voor alle activa werden erkend als het bedrag gelijk aan de lease verplichting, gecorrigeerd voor het bedrag van voorafbetaalde of toegerekende leasebetalingen erkend in de balans op 1 januari 2019 gerelateerd aan deze lease. Een overzicht van de recht-op-gebruik activa per 30 juni 2019 en 1 januari 2019, exclusief de reeds erkende leases op 31 december 2018, per categorie is onderstaand toegelicht:

in 000€	30 juni 2019	1 januari 2019
Gebouwen	1 672	1 871
Rollend materieel	1 085	1 247
Totaal recht-op-gebruik activa	2 757	3 118
Totaal lease verplichtingen	2 786	3 118

Het aangepaste nettoresultaat per segment voor 30 juni 2019 is gedaald als gevolg van de wijziging in de waarderingsregels. De activa en verplichtingen per segment voor 30 juni 2019 zijn gestegen als gevolg van de wijziging. De volgende segmenten werden beïnvloed door de wijziging in de waarderingsregels:

in 000€	België	Frankrijk	Nederland	Totaal segmenten
Bedrijfsresultaat	16	2	6	24
Interestlasten	35	7	12	54
Netto resultaat uit voortgezette activiteiten (segment winst en verlies)	-14	-4	-4	-22
Belangrijke niet-kas kosten:				
- afschrijvingen	326	36	147	509
Totaal activa	1 630	482	652	2 764
Totaal schulden	1 643	486	657	2 786

Er is geen materiële impact op de resultaten per aandeel voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 als gevolg van de toepassing van IFRS 16.

Boekhoudprincipes aangenomen bij toepassing van IFRS 16:

Bij de eerste toepassing van IFRS 16 heeft de Groep gebruik gemaakt van de volgende erkenningsuitzonderingen toegestaan door de standaard:

- Het gebruik van een enkele verdisconteringsvoet op een portfolio van leases met redelijk vergelijkbare karakteristieken
- De verwerking van operationele leases met een resterende leasetermijn van minder dan 12 maanden per 1 januari 2019 zijn korte-termijn leases.
- Het gebruik van hindsight in de bepaling van de lease-termijn ingeval het contract opties bevat voor de verlenging of beëindiging van de lease.

De Groep heeft geen verlieslatende operationele leasecontracten.

De lease overeenkomsten bevatten geen covenanten, maar geleasede activa kunnen niet gebruikt worden als waarborg voor financieringen.

De overige standaarden die van toepassing zijn voor boekjaren beginnend vanaf 1 januari 2019 hebben geen significante impact op de geconsolideerde tussentijdse financiële cijfers van de Groep.

Nieuwe standaarden welke nog niet van toepassing zijn.

Een aantal nieuwe standaarden, wijzigingen van bestaande standaarden en jaarlijkse verbetercycli zijn gepubliceerd en deze zijn voor het eerst verplicht voor de verslagperiodes die beginnen op of na 1 januari 2020, en deze zijn nog niet eerder aangenomen. De Groep verwacht geen significante impact van de toepassing van die standaarden.

Boekhoudkundige beoordelingen, ramingen en veronderstellingen

Het opstellen van de tussentijdse geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met IAS 34 vereist het gebruik van bepaalde significante ramingen en veronderstellingen. Het vereist eveneens dat het management van de Groep bepaalde beoordelingen maakt bij het toepassen van de waarderingsregels van de Groep. Er zijn geen materiële wijzigingen in de aard en de veranderingen van de schattingen van de bedragen welke gerapporteerd werden in de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2018.

3. Seizoensgebondenheid

De consulting, testing en monitoring activiteiten van de Groep zijn onderhevig aan een zekere seizoensgebondenheid waarbij de omzet in het tweede semester historisch gezien hoger ligt dan in het eerste semester. Het management van de Groep heeft geoordeeld dat deze seizoensgebondenheid niet als “highly seasonal” beschouwd moet worden zoals bepaald in IAS 34.

4. Belastingen

De voorzieningen voor belastingen voor de periode van 6 maanden worden geboekt op basis van de gemiddelde jaarlijkse effectieve belastingsvoet voor elke entiteit variërend van 0% tot 31% voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 (30 juni 2018: 0% tot 44%).

De winst voor belastingen voor de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 bevat K€ 290 (30 juni 2018: K€ 136) bijkomende fiscale verliezen (netto) waarvoor een bijkomend uitgestelde belastingvordering werd geboekt van K€ 56 (30 juni 2018: K€ 42).

5. Bedrijfscombinaties

Voor de 6 maanden periode eindigend op 30 juni 2019

Er werden geen bedrijfscombinaties uitgevoerd.

6. Immateriële en materiële vaste activa

Gedurende de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 bedragen de investeringen in (im)materiële vaste activa K€ 4.489 (30 juni 2018: K€ 1.502) welke voornamelijk betrekking hebben op gebouwen enerzijds en installaties, machines en uitrusting anderzijds waarvan K€ 3.307 (30 juni 2018: K€ 469) nieuwe financiële leasings. De totale afschrijvingen voor de periode van 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 zijn K€ 2.075 (30 juni 2018: K€ 1.221).

De verkopen en buitengebruikstellingen van de immateriële en materiële vaste activa van de Groep tijdens de eerste 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 resulteerden in K€ 23 winst (30 juni 2018: K€ 54 winst).

Voor de impact van de eerste toepassing van IFRS 16 op de materiële vaste activa verwijzen we naar de toelichting in ‘2. Presentatiebasis’. De initiële inboeking op 1 januari 2019 gaf aanleiding tot het boeken van K€ 3.118 recht-op-gebruik activa waar in de periode van 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019 al K€ 148 addities zijn toegevoegd.

Er werden geen bijzondere waardeverminderingen geboekt op de immateriële en materiële vaste activa.

7. Geldmiddelen en kasequivalenten

De geldmiddelen en kasequivalenten bestaan uit:

in 000€	30 juni	31 december
	2019	2018
Geldmiddelen	4 023	4 486
Kasequivalenten	466	309
Totaal	4 489	4 795

Er waren geen beperkingen op de geldmiddelen en kasequivalenten per 30 juni 2019 en 30 juni 2018.

Reconciliatie van de geldmiddelen en kasequivalenten ten behoeve van het kasstroomoverzicht:

in 000€	Op 30 juni	
	2019	2018
Geldmiddelen en kasequivalenten op de balans	4 489	2 525
Bankschulden in rekening-courant	-	-244
Totaal geldmiddelen en kasequivalenten in kasstroomoverzicht	4 489	2 281

8. Eigen vermogen

Het aantal uitstaande aandelen bedraagt 10.568.735 op 30 juni 2019 (30 juni 2018: 10.568.735).

9. Leningen

De Groep heeft voor K€ 7.084 nieuwe leningen (waarvan K€ 3.307 financiële leaseings) aangegaan en heeft K€ 3.405 terugbetaald gedurende de eerste 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 (30 juni 2018: K€ 1.710 nieuwe leningen (waarvan K€ 469 financiële leaseings) en K€ 1.496 terugbetalingen).

De nieuwe leningen bevatten een toename van de factoringschuld van K€ 316k tot K€ 1.386.

10. Reële waarde

Financiële vaste activa

in 000€	Boekwaarde		Reële waarde	
	30 juni 2019	31 december 2018	30 juni 2019	31 december 2018
Financiële vaste activa				
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	27	35	27	35
Beleggingsfondsen en overige	27	35	27	35
Leningen en vorderingen	23 077	22 102	23 077	22 102
Handelsvorderingen	17 541	16 512	17 541	16 512
Overige financiële activa (langlopend)	608	646	608	646
Overige kortlopende activa	439	149	439	149
Geldmiddelen en kasequivalenten	4 489	4 795	4 489	4 795
Totaal financiële vaste activa	23 104	22 137	23 104	22 137

De reële waarde van de financiële activa werd bepaald op basis van de volgende methodes en assumpties:

- De boekwaarde van de geldmiddelen en kasequivalenten en de handelsvorderingen benadert de reële waarde door hun korte termijn karakter.
- De voor verkoop beschikbare financiële activa bestaan bijna uitsluitend uit investeringen in beleggingsfondsen. De investeringen in beleggingsfondsen worden gewaardeerd op basis van de jaarrekening van het betrokken fonds of een tussentijds rapport, waarbij de beleggingen in de jaarrekening gewaardeerd worden volgens regels vastgelegd door het IPEV ("International Private Equity and Venture Capital valuation"). Deze reële waarde berekeningen worden algemeen geclassificeerd als niveau 3. De reële waarde bepaling wordt halfjaarlijks uitgevoerd.
- De reële waarde van de overige financiële activa is niet significant verschillend met de boekwaarde op 30 juni 2019 en 31 december 2018.

Financiële verplichtingen

in 000€	Boekwaarde		Reële waarde	
	30 juni 2019	31 december 2018	30 juni 2019	31 december 2018
Financiële verplichtingen				
Financiële verplichtingen gewaardeerd aan geamortiseerde kostprijs	25 518	19 373	25 714	19 630
Leningen	20 411	13 477	20 607	13 734
Handelsschulden	4 925	5 730	4 925	5 730
Overige schulden	182	166	182	166
Totaal financiële verplichtingen	25 518	19 373	25 714	19 630
Waarvan langlopend	9 422	5 085	9 596	5 225
Waarvan kortlopend	16 096	14 288	16 118	14 405

De reële waarde van de financiële schulden wordt bepaald op basis van de volgende methodes en assumpties:

- De boekwaarde van de kortlopende schulden benaderen hun reële waarde door het korte termijn karakter van deze instrumenten.
- De financiële schulden werden geëvalueerd op basis van de interestvoet en de vervaldag. Sommige financiële schulden hebben vaste interestvoeten en de reële waarde is onderhevig aan veranderingen in de interestvoeten en de individuele kredietwaardigheid. Andere financiële schulden hebben variabele interestvoeten en de boekwaarde benadert de reële waarde van deze instrumenten. Deze reële waarde berekeningen worden geclassificeerd als niveau 2.

Reële waarde hiërarchie

De Groep gebruikt de volgende hiërarchie voor het bepalen en toelichten van de reële waarde van de financiële instrumenten:

- Niveau 1: genoteerde (niet aangepaste) prijzen in actieve markten voor identieke activa en verplichtingen.
- Niveau 2: Waarderingstechnieken waarbij de significante parameters observeerbaar zijn, en dit ofwel direct of indirect.
- Niveau 3: Waarderingstechnieken waarbij parameters gebruikt worden welke niet gebaseerd zijn op observeerbare marktdata.

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2019			
	Totaal	niveau 1	niveau 2	niveau 3
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa:				
beleggingsfondsen	27	-	-	27
Financiële schulden: leningen	20 607	-	20 607	-

in 000€	Voor het jaar eindigend op 31 december 2018			
	Totaal	niveau 1	niveau 2	niveau 3
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa:				
beleggingsfondsen	35	-	-	35
Financiële schulden: leningen	13 734	-	13 734	-

De reële waarde van de investeringen in beleggingsfondsen worden bepaald door de investeringsfondsen zelf volgens regels vastgelegd door het IPEV. Het beleggingsfonds belegt voornamelijk in niet-genoteerde groei-bedrijven in de milieu en groene energie sector en in beperkte mate in beursgenoteerde bedrijven (recent naar de beurs gebracht). De Groep gebruikt de waarderingen zonder enige verdere aanpassing. Aangezien deze waarderingen niet observeerbaar zijn voor andere partijen voor de niet-beursgenoteerde bedrijven (beursgenoteerde bedrijven worden gewaardeerd aan beurskoers), wordt deze waarderingmethode gecategoriseerd als niveau 3.

De wijziging van de voor verkoop beschikbare financiële vaste activa is te verklaren door een gedeeltelijke overboeking enerzijds van K€ 10 naar een korte termijn vordering als gevolg van een door

kapitaalsvermindering te ontvangen terugbetaling en winsten van K€ 2 via niet-gerealiseerde resultaten.

Niet-recurrente reële waarde berekeningen

De Groep waardeert de terreinen en gebouwen volgens het herwaarderingsmodel. Hierbij worden de terreinen en gebouwen geherwaardeerd aan reële waarde indien de boekwaarde significant verschillend is van de reële waarde. De terreinen en gebouwen in België werden gewaardeerd per 31 december 2015 welke resulteerde in een reële waarde van K€ 1.330. De laatste waardering van de terreinen en gebouwen in Nederland is gebeurd in september 2016 en februari 2018 en is voor Frankrijk gebeurd in december 2018. De impact van de waardering van de gebouwen in Frankrijk in 2018 was een niet-gerealiseerde winst van K€ 1.253.

De reële waarde wordt berekend door een erkende vastgoedschatter waarbij gebruik gemaakt wordt van niet observeerbare inputs zoals locatie, staat van het gebouw, ligging, recente transacties, enz. De reële waarde berekening wordt geclassificeerd als niveau 3.

11. Segmentinformatie

De Groep is georganiseerd volgens geografische regio's voor management doeleinden en heeft de volgende drie segmenten:

- België
- Frankrijk
- Nederland

Alle activiteiten werden toegewezen aan één van de drie segmenten.

De waarderingsprincipes welke gebruikt worden door de Groep in de segment rapportering zijn in overeenstemming met IFRS. De CEO van de Groep is de "chief operating decision maker". De CEO evalueert de prestaties van een segment op basis van omzet, operationele winst en netto resultaat uit voortgezette activiteiten.

De Groep realiseert zijn omzet voornamelijk uit het leveren van diensten (consulting, testing en monitoring).

De volgende tabel geeft de segment rapportering weer voor elk operationeel segment voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 en 30 juni 2018:

in 000€	België	Frankrijk	Nederland	Totaal segmenten	Aanpassingen en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2019						
Omzet (derden)	8 118	10 368	5 114	23 600	-	23 600
Omzet (intra-groep)	325	-	46	371	-371	-
Bedrijfsresultaat	457	492	279	1 228	-	1 228
Interestopbrengsten	3	13	-	16	-12	4
Interestlasten	-203	-65	-76	-344	12	-332
Netto resultaat uit voortgezette activiteiten (segment winst en verlies)	112	329	160	601	-	601
Belangrijke niet-kas kosten:	-	-	-	-	-	-
- afschrijvingen	-724	-654	-697	-2 075	-	-2 075
Totaal activa op 30 juni 2019	33 676	21 792	10 555	66 023	-16 659	49 364
Totaal schulden op 30 juni 2019	-16 547	-11 598	-9 014	-37 159	3 502	-33 657

in 000€	België	Frankrijk	Nederland	Totaal segmenten	Aanpassingen en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni 2018						
Omzet (derden)	8 064	9 119	4 599	21 782	-	21 782
Omzet (intra-groep)	302	19	98	419	-419	-
Bedrijfsresultaat	91	250	409	750	-	750
Interestopbrengsten	1	16	4	21	-16	5
Interestlasten	-57	-13	-55	-125	16	-109
Netto resultaat uit voortgezette activiteiten (segment winst en verlies)	-171	155	346	330	-	330
Belangrijke niet-kas kosten:	-	-	-	-	-	-
- afschrijvingen	-343	-508	-445	-1 296	-	-1 296
Totaal activa op 31 dec 2018	32 430	17 955	9 587	59 972	-17 044	42 928
Totaal schulden op 31 dec 2018	-15 644	-7 840	-8 207	-31 691	3 886	-27 805

Het segment netto resultaat voor voortgezette activiteiten kan gereconcilieerd worden zonder verder aanpassingen met de geconsolideerde resultatenrekening rekening houdend dat alle activiteiten van de Groep toegewezen werden aan de segmenten. De aanpassingen en reconciliaties betreffen voornamelijk eliminatieboekingen van handelsvorderingen, handelsschulden en overige schulden en consolidatieboekingen (uitboeking van de deelnemingen).

Overige toelichtingen

De omzet gerealiseerd per land is afleidbaar uit bovenstaande tabellen. De omzet is toegewezen aan de landen op basis van de locatie van de verkopende entiteit. De Groep heeft geen individuele klanten voor dewelke de Groep een omzet realiseert van meer dan 10% van de geconsolideerde omzet.

12. Relaties met verbonden partijen

De vergoedingen voor het management zijn als volgt:

in 000€	Voor de 6 maanden eindigend op 30 juni	
	2019	2018
Korte-termijn beloningen	231	190
Totaal	231	190

De vergoeding betaald aan de bestuurders bedraagt K€ 22 voor de eerste 6 maanden eindigend op 30 juni 2019 (30 juni 2018: K€ 40).

Voor de periode eindigend op 30 juni 2019:

Er zijn geen nieuwe belangrijke transacties met verbonden ondernemingen.

Voor de periode eindigen op 30 juni 2018:

Er zijn geen nieuwe belangrijke transacties met verbonden ondernemingen.

13. Gebeurtenissen na balansdatum

Per 1 juli 2019 heeft de groep alle aandelen van het Franse INNOGEO SAS verworven. Door deze overname kan de groep in haar drie thuislanden, België, Nederland en Frankrijk, alsook internationaal, nu ook, naast geotechnische studies, geofysische studies en testen aanbieden.

De reële waardebeoordeling van de geïdentificeerde activa en verplichtingen zal gedurende de tweede helft van 2019 plaatsvinden. De groep verwacht door deze transactie een omzetstijging van circa 500.000 euro in 2019 en minstens 1 miljoen euro in 2020. De overnameprijs werd met eigen middelen betaald.